POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 03:02:40 PM horas del 17/11/2022, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **19278063**
Apellidos y Nombres: **ROJAS ROA JORGE ENRIQUE**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

PROCURADURIA
GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 209664956

WEB
15:11:51

Bogotá DC, 17 de noviembre del 2022

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) JORGE ENRIQUE ROJAS ROA identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 19278063:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 17 de noviembre de 2022, a las 15:13:02, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	19278063
Código de Verificación	19278063221117151302

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado

Generó: WEB

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 17/11/2022 03:14:25 p. m. para **el Nº de Expediente o Comparendo** Nº. **19278063**

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **46355175** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221117254968070499 **Nro Matrícula: 50S-114548**

Pagina 1 TURNO: 2022-480210

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 03:05:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 04-12-1972 RADICACIÓN: 72-064366 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 30-11-1972

CODIGO CATASTRAL: **AAA0015XAFZ**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA LOTE CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 250 VRAS.2.DISTINGUIDO CON EL N. 12.MANZANA 37. URBANIZACION MUZU, LA LAGUNA, QUE LINDA ASI, NORTE: EN 8.00 MTRS.CON LOTE 27 DE LA MISMA MANZANA, ORIENTE: EN 20.00 MTRS. CON EL LOTE 11 DE LA MANZANA, SUR: O FRENTE: EN 8.00 MTRS. CON LA DIAGONAL 45 SUR, ORIENTE EN 20.00 MTRS.CON EL LOTE 13.DE LA MISMA MANZANA.--------

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) DG 45B SUR 52C 72 (DIRECCION CATASTRAL)

2) DG 45S 50 80 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 45 S 50-78

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-07-1960 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1487 del 29-04-1960 NOTARIA 1 de BOGOTA VALOR ACTO: $4,250

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION MUZU S.A.

A: PERILLA ANA CLAUDIA X

A: TAMARA OVALLE SANTOS X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-11-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5135 del 20-10-1964 NOTARIA 9 de BOGOTA VALOR ACTO: $13,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PERILLA ANA CLAUDIA

DE: TAMARA OVALLE SANTOS

A: BOHORQUEZ JUSTO ANGEL X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-08-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2837 del 22-07-1966 NOTARIA 9 de BOGOTA VALOR ACTO: $70,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ JUSTO ANGEL

A: MORA MENQUE JOSE DEL CARMEN X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-08-1979 Radicación: 79068960

Doc: ESCRITURA 6013 del 13-08-1979 NOTARIA 9 de BOGOTA VALOR ACTO: $400,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA MENQUE JOSE DEL CARMEN

A: GALEANO SUA JOSE DEL FRANCISCO **CC# 2918194** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-05-1992 Radicación: 92.29391

Doc: ESCRITURA 3228 del 27-04-1992 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALEANO SUA JOSE DEL FRANCISCO CC# 2918194

A: LICORERA MENDEZ LIMITADA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-01-1993 Radicación: 1993-7716

Doc: ESCRITURA 7716 del 07-12-1992 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $19,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LICORERA MENDEZ LIMITADA X

A: CAJA SOCIAL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-03-1996 Radicación: 1996-25277

Doc: ESCRITURA 1097 del 11-03-1996 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $19,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221117254968070499 **Nro Matrícula: 50S-114548**

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 03:05:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CAJA SOCIAL

A: SOCIEDAD LICORERA MENDEZ LIMITADA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-05-1998 Radicación: 1998-41860

Doc: ESCRITURA 4343 del 24-04-1998 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $195,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LICORERA MENDEZ LIMITADA

A: INVERSIONES GUZMAN E HIJOS Y CIA LTDA X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-05-1998 Radicación: 1998-41860

Doc: ESCRITURA 4343 del 24-04-1998 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $100,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES GUZMAN E HIJOS Y CIA LTDA

A: LICORERA MENDEZ LIMITADA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-10-2002 Radicación: 2002-79595

Doc: ESCRITURA 2601 del 03-10-2002 NOTARIA 57 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $100,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LICORERA MENDEZ LTDA

A: INVERSIONES GUZMAN E HIJOS Y CIA LTDA X X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-11-2005 Radicación: 2005-92175

Doc: ESCRITURA 2988 del 26-10-2005 NOTARIA 57 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES GUZMAN E HIJOS Y CIA LTDA **NIT# 8002022020 X**

A: MENDEZ FLORIAN GONZALO ARNULFO **CC# 79302179**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-07-2010 Radicación: 2010-67672

Doc: ESCRITURA 25491 del 13-07-2010 NOTARIA 57 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $80,000,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221117254968070499 **Nro Matrícula: 50S-114548**

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 03:05:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MENDEZ FLORIAN GONZALO ARNULFO CC# 79302179

A: INVERSIONES GUZMAN E HIJOS Y CIA LTDA **NIT# 8002022020 X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-01-2011 Radicación: 2011-1944

Doc: ESCRITURA 4934 del 09-12-2010 NOTARIA 73 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $356,050,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES GUZMAN E HIJOS Y CIA LTDA **NIT# 8002022020**

A: ROJAS ROA JORGE ENRIQUE **CC# 19278063 X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 24-10-2014 Radicación: 2014-96156

Doc: OFICIO 1705 del 09-10-2014 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE MINIMA CUANTIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO N. 2014-0573

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ FLORIAN GONZALO ARNULFO CC# 79302179

A: ROJAS ROA JORGE ENRIQUE **CC# 19278063 X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 25-08-2015 Radicación: 2015-69238

Doc: OFICIO 1916 del 29-07-2015 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF 2014-0573

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ FLORIAN GONZALO ARNULFO CC# 79302179

A: ROJAS ROA JORGE ENRIQUE **CC# 19278063 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2012-88041 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *

* * *

* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-480210 **FECHA: 17-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública